INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,25%	75,87%
Valor básico de la Obra	$ 34.199.567,74	$ 98.846.522,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 58.627.830,42	$ 117.255.660,83

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

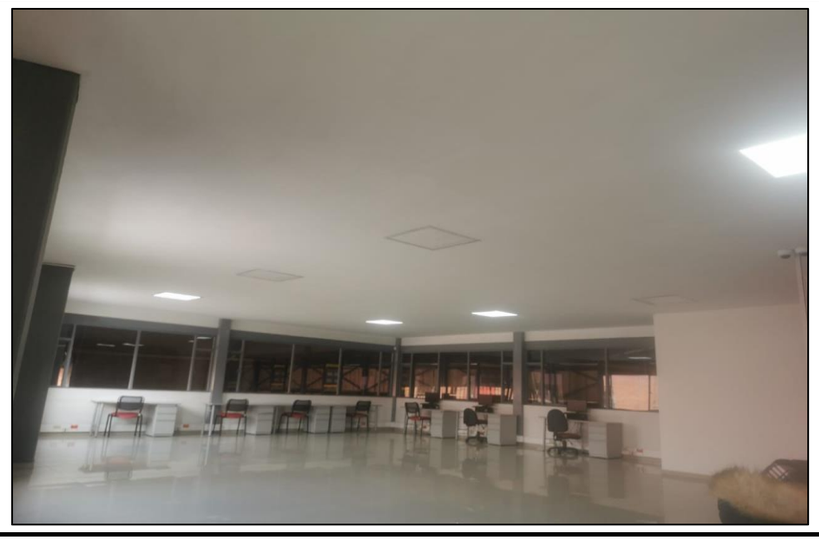
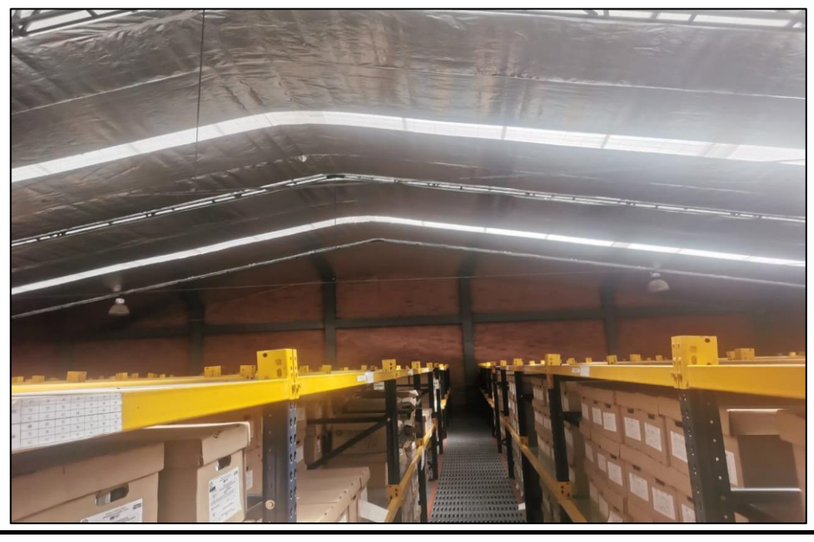
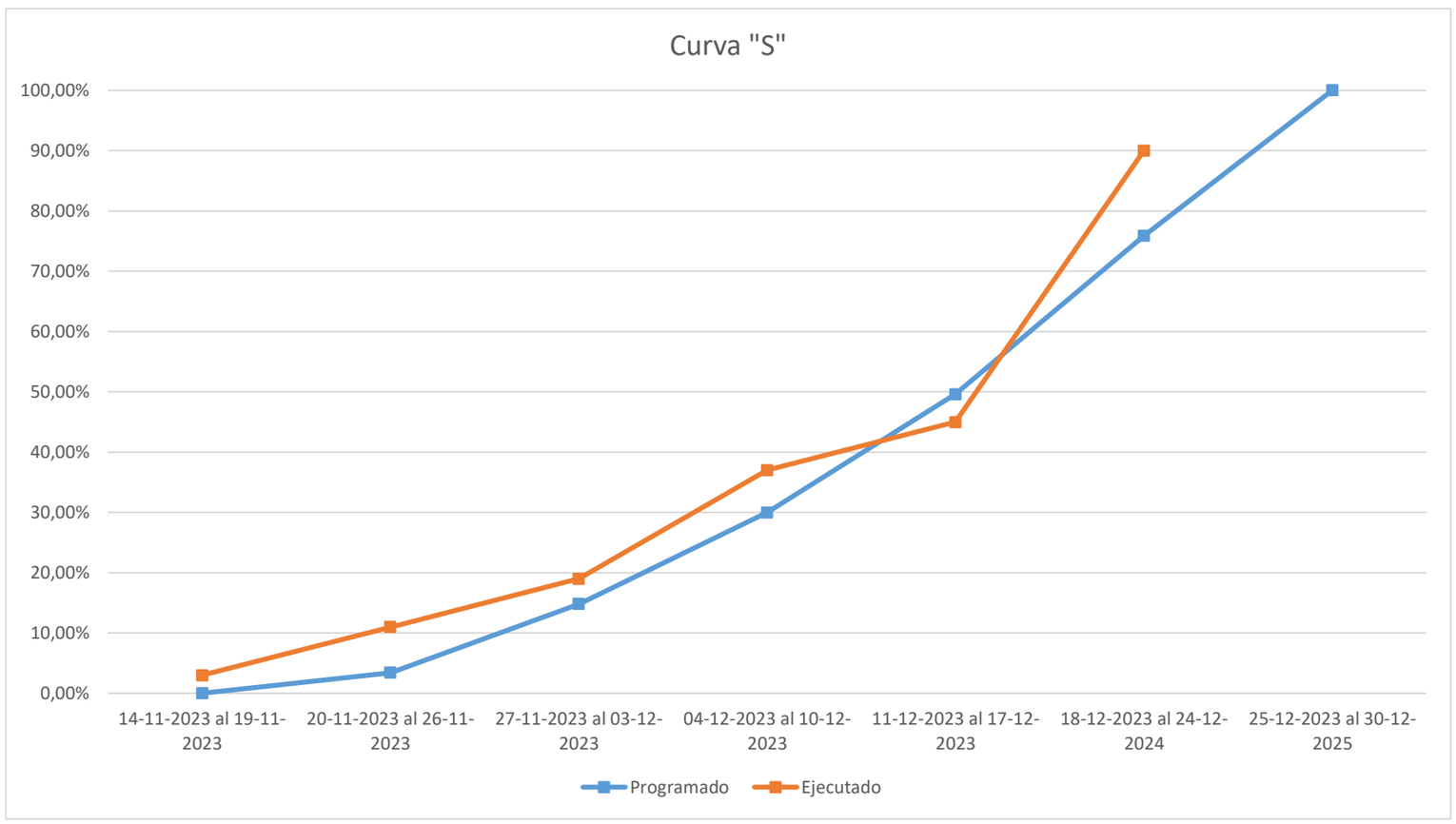


IMAGEN OFICINA



AVANCE

% valor del frente



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e instalacion de balanda metalica para pasamanos escalera en lateral derecho.







Comentario: Se continua avance en aplicación de pintura en vinilo con algunas observaciones de limpieza y aplicación por correjir.



Comentario: Se realiza mantenimiento del porton





Comentario: Se inicia lavado de fachada con hidrofugo



Comentario: Suministro e instalación de laminas para sellar los vanos existentes del porton.



Comentario: Reinstación de divisiones de metal de las baterias sanitarias de los baños del primer nivel aledaño al archivo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con aplicación de pintura en vinilo en areas faltantes con algunas observaciones de limpieza de residuos de la misma en algunas areas, se inicia con proceso de lavado con hidrofugo de la fachada, la instalacion de elementos metalicos en baños y escalera. Con la tendencia de ejecución de este frente, se estima finalizar actividades según cronograma suministrado por el contratista de obra, es decir, durante el mes de diciembre de 2023.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS